



Felhívás és tájékoztatás a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetésről

Tisztelt Partnereink!

Az Újudvar 431 hrsz.-ú telek tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy lehetőség legyen a telken a gázvezeték védőtávolságának vonaláig meghosszabbítani az építési határvonalat. Az építési határvonal rendezéséhez a hatályos 4/2006. (III.10.) önkormányzati rendelettel elfogadott Újudvar Község Szabályozási Tervét és Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) módosítani szükséges. Mivel a tömbben az építési helyet egységesen kellene kezelni, ezért a 431 hrsz.-ú telket érintő tömb telkein az építési határvonalat a gázvezeték védőtávolságáig javasolt meghosszabbítani.

A rendezés alá vont tömb az Országút utca – Újudvari patak – 402 hrsz.-ú út – belterületi határ – 469/1, 472/1 hrsz.-ú utak által határolt terület (továbbiakban: terület) melyre az építési határvonal – a hatályos szabályozási tervtől eltérően - nem telkenként kerülne meghatározásra, így több lehetőség lesz a telekalakításra és építésre. A lakóterületre vonatkozó LF2 jelű övezeti előírások nem változnak. A módosítás Újudvar hatályos SZ3 rajszámú szabályozási tervét érinti.

Az Önkormányzat a belterületi szabályozási terv – készítésére vonatkozóan a 79/2021. (XI. 25.) számú önkormányzati határozattal döntött.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Kr.), továbbá Újudvar Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő egyeztetés részletes szabályairól szóló 8/2017 (VII.5.) önkormányzati rendeletben, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § b) és c) bek. szerint a személyes megjelenést előíró szabálytól eltérően elektronikus úton lesz lefolytatva.

A partnerségi egyeztetésre összeállított dokumentáció a közzététel napjától megtalálható Újudvar hivatalos honlapján <http://www.ujudvar.hu>. A Partnerek a település honlapján keresztül tehetnek észrevételt a tervezett módosítással kapcsolatban a közzététel napjától számított 15 napon belül a jegyzo.ujudvar@z-net.hu, vagy a igazgatas.ujudvar@z-net.hu email címen.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek, és megkéri az Kr. 42. § szerint a záró szakmai véleményt. A záró szakmai vélemény birtokában módosítható a helyi építési szabályzat. A módosítás az Kr. 43.§ (1) alapján az elfogadást követő napon léphet hatályba.

A tájékoztatásban érintett partnerek köre:

- Újudvaron lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- Újudvaron székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- Újudvaron székhellyel rendelkező civil szervezet,
- Újudvaron működő egyház,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet
- Újudvaron székhellyel rendelkező érdekképviselői szervezet.

Az észrevételben meg kell jelölni:

- a véleményezési eljárás tárgyát
- a szervezet (gazdálkodó-, civil-, egyház) esetén a szervezet nevét, székhelyét, képviselőjét, e-mail címét,
- természetes személy esetén nevét, lakcímét, e-mail címét!

A közzététel napja: 2021. december 20.

Újudvar, 2021. december 21.

**Jakab Sándor sk.
polgármester**