



**ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Ügyiratszám: ZA/KTF/01885-18/2021.**

Ügyintéző: Ambrus Szabina  
Balogh Diána  
Beke Magdolna  
dr. Parragi Valéria  
Gálos László

Telefon: (92) 795-060  
(92) 795-065

Tárgy: Újudvar motocross versenypálya  
létesítésének előzetes vizsgálati  
eljárása  
**Érdemi döntés**

**H A T Á R O Z A T**

**I.**

Az Újudvar Motocross-Enduro Park Kft. (8778 Újudvar, Fő út 17. KÜJ: 103753654) megbízásából eljárva Szabó Győző (8935 Nagykapornak, Béke u. 42.) kérelme és a Domus Figularis Kft. (8935 Nagykapornak, Béke u. 42.) által készített 12-I/2020. tervszámú „Előzetes vizsgálati dokumentáció Újudvar motocross pálya létesítéséhez kapcsolódóan” tárgyú dokumentációban foglaltakat

**e l f o g a d o m,**

egyben megállapítom, hogy az Újudvar motocross versenypálya létesítésének, annak **terv szerinti megvalósítása esetén**

**nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.**

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakhatósági állásfoglalás keretében kerülnek rögzítésre.

**II.**

**Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Osztályom részéről figyelembe veendő szempontok**

Természet – és tájvédelem:

1. A motocross pálya teljes területét átjárhatatlan 2 méter magas kerítéssel kell lehatárolni. A kerítés töréspontjait az alábbi táblázatban foglalt koordináták jelölik:

A kerítés vonalának töréspontjai		
Sorszám	EOV X	EOV Y
1.	493410	136967
2.	493422	136964
3.	493570	136912
4.	493642	136916

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.  
Hivatali kapu: ZALAMKKTO, KRID:542391755  
Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: [zoldhatosag@zala.gov.hu](mailto:zoldhatosag@zala.gov.hu),  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

A kerítés vonalának töréspontjai		
Sorszám	EOV X	EOV Y
5.	493726	136949
6.	493741	136969
7.	493747	137045
8.	493687	137054
9.	493470	137276
10.	493439	137300
11.	493381	137237
12.	493353	137200
13.	493298	137129
14.	493298	137123
15.	493352	137030
16.	493384	136983
17.	493410	136967

2. Parkoló kialakítására kizárólag a kerítésen belül kerülhet sor. A parkoló töréspontjait az alábbi táblázatban foglalt koordináták jelölik:

A parkoló vonalának töréspontjai		
Sorszám	EOV X	EOV Y
1.	493360	137186
2.	493368	137051
3.	493298	137123

Levegőtisztaság- és zajvédelem:

3. A kivitelezés során száraz, napos időjárási körülmények esetén a talajmozgatásra tekintettel a földmunka végzése során a kiporzás csökkentéséről locsolással szükséges gondoskodni. Amennyiben a szél lakóterületek irányába fúj (különösen erősebb szellőkések idején) a munkavégzés átmeneti felfüggesztése szükséges.

Földtani közeg védelem:

4. A tevékenység során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét minimálisra kell csökkenteni.
5. A tevékenység során az üzem- és kenőanyagok tárolása, a crossmotorok (gyakorlásra valamint versenyeken használt két és négykerekű motorok) üzemanyaggal történő feltöltése kizárólag kármentő használatával történhet.
6. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 0630/300-4242) és a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben (a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm.

rendelet 1. § c-g pontjai alapján) Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 0670/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.

7. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
8. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

### III.

#### **Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek állásfoglalásai**

A **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 36800/2058-1/2021.ált. számon az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) által, az **Újudvar, motocross pálya létesítésének** előzetes vizsgálati eljárásában megküldött **ZA/KTF/01885-4/2021.** számú szakhatósági megkeresésre az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához **hozzájárulok**, és egyben megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A **Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** BA/V/619-3/2021. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Zala Megyei Kormányhivatal megkeresésére, az Újudvar Motocross-Enduró Park Kft. (8778 Újudvar, Fő út 17.) részére, az Újudvar motocross pálya létesítésének előzetes vizsgálati eljárása kapcsán vizsgált szakkérdésre az alábbi nyilatkozatot adja:

**Bányafelügyeleti szakkérdés tekintetében az Újudvar motocross pálya létesítésére vonatkozó határozat kiadásának akadálya és feltétele nincsen.”**

A **Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály** a ZA-04/NEO/4267-2/2021. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„Újudvar Motocross-Enduro Park Kft. Újudvar motocross pálya létesítésének előzetes vizsgálati eljárásához közegészségügyi hatáskörbe tartozó szakkérdések vizsgálatára vonatkozóan hozzájárulok.

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály a ZAG/030/01874-2/2021. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„Az Újudvar motocross pálya létesítésének előzetes vizsgálati eljárásuk ügyében a fenti hivatkozási számú megkeresésére, mint Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya az alábbi

#### **állásfoglalás-t**

**adom** a többször módosított 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, 5. sz. melléklet 1.6. pontja értelmében, mint a szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység **szakkérdés vizsgálat** során:

A beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint. A beruházás ellen **kifogást nem emelek**. A környező erdők védelmében az alábbi **kikötéseket teszem**:

- A szomszédos erdőket nem érheti a beruházás területéről kiinduló káros hatás, károsítás, ill. a beruházás nem idézhet elő a környező erdők életkörülményeiben az erdők fennmaradását veszélyeztető változást.
- Felhívom a figyelmet, hogy a külterületi fásításokban és szabad rendelkezésű erdőkben esetlegesen végzendő fakitermelést annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal be kell jelenteni az erdészeti hatóságnál.

*Az engedély nélküli erdő-igénybevétel, nem az erdőtervvel összhangban, ill. bejelentés nélkül végzett fakitermelés és az erdő károsítása erdőgazdálkodási ill. -védelmi bírságot, az eredeti állapot visszaállításának elrendelését vonja maga után!*

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/479-2/2021. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015 (III.30.) Kormányrendelet 28.§ (1) bekezdés és az 5. melléklet 1.4.

pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján az Újudvar, motocross pálya létesítésének előzetes vizsgálati eljárása ügyében az engedély megadásához

**kulturális örökségvédelmi szempontból hozzájárulok.”**

A **Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2.** (Nagykanizsa) a 13124/2021. számon az alábbiakat rögzítette:

„A ZA/KTF/01885-5/2021. számú megkeresésre és a kérelmező által benyújtott iratanyag alapján az „Újudvar motocross pálya létesítése” tárgyú beruházás előzetes vizsgálati eljárásához a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésben a szakmai véleményem a következő:

A termőföld mennyiségi védelme követelményeinek való megfelelés érdekében

- Amennyiben a motocross pálya létesítése vagy üzemeltetése során esetlegesen korábban termőföld végleges más célú hasznosítására nem engedélyezett területek igénybevételére kerül sor (pl. deponálás, gépek tárolása stb.), az ingatlanügyi hatóság termőföld más célú hasznosítási engedélyét (időleges vagy végleges) előzetesen be kell szerezni.
- A tervezett tevékenység az érintett területtel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza.
- A munkavégzés időtartama alatt is biztosítani kell a területeken a gyommentes állapotot, (ideiglenes és mellékhasznosítás), különös tekintettel a megbolygatott talajon általában fellépő tömeges parlagfű fertőzéssel szemben.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatának nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A **Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** ZAF/010/00468-2/2021/T32. szám alatt talajvédelmi szakkérdésben a szakmai véleményében az alábbiakat rögzítette:

„A ZA/KTF/01885-5/2021. számú megkeresése és a hivatkozott dokumentumok – Domus Figularis Kft. (8935 Nagykapornak, Béke u. 42.) által készített „Előzetes vizsgálati dokumentáció Újudvar motocross pálya létesítéséhez kapcsolódóan” című, dokumentáció – alapján az **Újudvar Motocross-Enduro Park Kft.** (8778 Újudvar, Fő út 17.) részére az Újudvar motocross pálya létesítésének előzetes vizsgálati eljárásában

**talajvédelmi szakkérdésében a szakmai véleményem a következő:**

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a beruházás a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti, ezért talajvédelmi szempontból további vizsgálat végzése nem indokolt.”

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** 1384-2/2021. számú adatszolgáltatásában az alábbiakat rögzítette:

„A tervek szerint a környező erdőterületek nem képezik részét a pályának, ezért a pálya lekerítését javasoljuk motorkerékpárok által nem átjárható fix, legalább 2 méter magas kerítéssel.

Az Újudvar 097/3 hrsz-on lévő víztározó sem szerepel pályaként a crosspálya dokumentációjában, ezért ennek lekerítése is javasolható, mivel kétéltűek és vízimadarak költőterülete.

A területen található három forrás. Ezek környezete kímélendő, fontos, hogy ezek se képezzék részét a pályának vagy létesítménynek. A környezetükben védett növényfajok fordulnak elő (szálkás pajzsika, erdei ciklámen). A tervek alapján nem részei a pályának, azonban kettőnél megfigyelhetők voltak motorkerékpár nyomok. Ezek is javasolt motorkerékpárok elől elkeríteni.”

**Az Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője U/386-3/2021. számú állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:**

„ZA/KTF/01885-7/2021. ügyiratszámú levelére tájékoztatásul közlöm, hogy a Domus Figularis Kft.(8935 Nagykapornak, Béke u. 42.) által készített, Újudvar motocross pálya létesítése”előzetes vizsgálati eljárása tárgyú és 12-I/2020 tervszámú dokumentáció összhangban van Újudvar Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló Újudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2006.(III.10.) önkormányzati rendeletével.”

#### **IV.**

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. főszáma az igazgatási szolgáltatási díjat 250 000,- Ft-ban állapította meg, mely a kérelmező részéről megfizetésre került.

#### **V.**

Döntésem ellen államigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon – véglegessé válik.

A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de a Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához (Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.) benyújtható, keresettel lehet élni. A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000,- Ft. Az illetéket illetékbélyegben az eljárást kezdeményező iraton kell leróni, vagy a Veszprémi Törvényszék 10032000–01012516–00000000 (ÁHT azonosító: 007845) számú illeték bevételi számlájára történő átutalással is teljesíthető.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

Az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az elektronikus ügyintézésre köteles ügyfelek a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatják be.

### **INDOKOLÁS**

Az Újudvar Motocross-Enduro Park Kft. (8778 Újudvar, Fő út 17. KÜJ: 103753654) megbízásából eljárva Szabó Győző (8935 Nagykapornak, Béke u. 42.) elektronikus úton kérelmet és a Domus Figularis Kft. (8935 Nagykapornak, Béke u. 42.) által készített 12-I/2020. tervszámú „Előzetes

vizsgálati dokumentáció Újudvar motocross pálya létesítéséhez kapcsolódóan” tárgyú tervdokumentációt nyújtott be 2021. március 5. napján, melyek alapján hatóságom előtt előzetes vizsgálati eljárás indult 2021. március 6. napján.

A tervezett beruházásról az Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közleményt tettünk közzé, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan. A határidőn belül hatóságomra észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015 (III.31.) Kormányrendelet 5. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

Az ügyben eljáró szakhatóság megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) I. számú melléklet 9. táblázat „Környezetvédelmi ügyek” 2. és 3. pontja alapján került sor.

*A kérelemben foglaltak felülvizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek alapján, osztályom szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai figyelembe vételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás az alábbi indokok alapján.*

### **Általános jellemzők:**

#### **A tervezett tevékenység bemutatása:**

A tervezett verseny crosspálya területe Újudvar belterületétől kb. 1 km-re észak-keleti, illetve Gelsesziget település belterületének határától szintén kb. 1 km távolságra dél-nyugati irányban, Újudvar közigazgatási területén helyezkedik el. A beruházás helyszínét mezőgazdasági és erdőterületek határolják. Az érintett ingatlanon található az újudvari tó.

A szükséges hatósági engedélyek beszerzése után várhatóan a fejlesztés megvalósítására, az építésre 2021. évtől kerül sor.

A terület megközelítése a 7527 jelű, Nagykanizsa-Pacsa összekötő útról leágazó bekötőútról lehetséges.

A crosspálya két és négykerekű (quad) crossmotorok gyakorló- és versenypályájaként lesz használatos. A hasznosítás célja olyan speciális környezet létrehozása, amelyek alkalmasak mind a gyakorlás, mind pedig a versenyek lebonyolítására a speciálisan kialakításra kerülő „off-road környezetben”.

A pályán történő gyakorló- és versenyzési tevékenység nappali időszakban 8-18 óra között történik. Gyakorló időszakok esetén egyidőben kb. 10-15 crossmotor, míg verseny esetén 40-50 crossmotor együttes üzeme feltételezhető. A tervek szerint évente 2 alkalommal, kora nyáron, és kora ősszel tartanak versenyeket a pályán, versenyidőszakon kívül pedig a pálya gyakorló pályaként üzemelne.

A MAMS a versenyekre vonatkozóan rendelkezik hivatalos versenyszabályzattal, illetve környezetvédelmi szabályzattal, melyek minden versenyre kötelező érvényűek.

## Levegőtisztaság-védelem

A tervezett beruházás építéskor a munkagépek és szállítójárművek üzeme levegőterheléssel jár. Az építési tevékenység tervezett időtartama kevesebb, mint 1 év. A beruházás során elkülöníthető munkafolyamatok: humuszmentés, tereprendezés, mélyépítési munkák. Az építés munkanapokon, nappal tervezett.

A helyszínen egyszerre kb. 2 munkagép együttes munkavégzésével., és emellett kb. 2 tehergépkocsi mozgásával kell számolni.

Az építés során számottevő forgalomnövekedés nem várható, mivel a verseny crosspálya kialakítása, jellegénél fogva nem jár anyagbeszállítással, annak kialakítása az érintett területen fellehető föld mozgásával történik.

A tereprendezés során általában eltávolítják az építést akadályozó növényzetet, majd a szükséges szintig feltöltik a területet, hogy biztosítsák az építő és szállítóeszközök szabad mozgását. A munkák megkezdésekor a kivitelező a termőréteget (kb. 25 cm-es réteg) deponálja. Ezt a talajt részben visszatöltik, részben tereprendezéshez, füvesítéshez használják.

Az építési munkák során a környezet porterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni a földmozgatással járó munkák miatt. Növényi hulladékot a területen nem égetnek; kijelölt területre szállítják, komposztálják.

A kivitelezés során száraz, napos időjárási körülmények esetén a jelentős talajmozgatásra tekintettel a földmunka végzése során a kiporzás csökkentéséről locsolással szükséges gondoskodni. Amennyiben a szél lakóterületek irányába fúj (különösen erősebb szellőkések idején) a munkavégzés átmeneti felfüggesztése is szükség lehet a felesleges porterhelés megelőzése érdekében.

Az üzemelés fázisában átlagos üzem esetén napi kb. 25 db személygépkocsi többletforgalmával, verseny esetén napi kb. 100 db személygépkocsi többletforgalmával lehet számolni.

Az építési munkák hatásterülete a számítások alapján a legkedvezőtlenebb állapotot figyelembe véve kb. 130 méter; az üzemelés maximális hatástávolsága kb. 148 méter.

Amennyiben a tevékenységet megszüntetik, az állapotfelmérést el kell végezni. Meg kell határozni a keletkezett károk és károsodások mértékét.

A tevékenység felhagyása csak a mindenkor hatályos – jelenleg a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben (továbbiakban Kvt.), illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletben megfogalmazott – előírásoknak megfelelő felülvizsgálat lefolytatása után megszerzett jogerős engedély birtokában történhet.

Az esetlegesen keletkezett károk felszámolására kárelhárítási és rekultivációs programot kell készíteni, mely alapján a károkat meg kell szüntetni, a helyreállítást el kell végezni. A felhagyás után törekedni kell a természetes környezeti állapot elérésére. A létesítmények felhagyásának (bontásának) hatásai hasonlóak az építés hatásaihoz.

A benyújtott dokumentáció alapján a területen kiszolgáló létesítmények nem kerülnek telepítésre.



## **Zajvédelem**

Az építési tevékenység során használatos munkaeszközök közül a munkagépek és tehergépkocsik mozgása jelenti a domináns zajhatásokat. Az építési munkálatok kizárólag nappali időszakban tervezettek.

A benyújtott számítások alapján építkezés zajvédelmi szempontú hatásterületének határa az építési területtől számítva nappal 82 m-re helyezkedik el. A hatásterületen belül védendő objektum nem található.

Az építési munkák alapvetően nem járnak releváns többletforgalommal. A benyújtott dokumentáció szerinti többletforgalom nem okoz releváns, kimutatható változást a 7527. számú közút forgalmából adódó zajterhelés vonatkozásában.

Az üzemelés fázisában átlagos üzem esetén egyidőben kb. 10-15 crossmotor, míg verseny esetén 40-50 crossmotor együttes működése feltételezhető, a futamok között kb. 30 perc telik el. A pálya használata nappali időszakban tervezett.

Az üzemelés hatásterületét kijelölő 45 dB izovonal a motocross pályától számított 258 méter távolságban húzódik, a lakóterületekre (falusias, kertvárosias) vonatkozó 40 dB határérték a pályától számított 410 méteren túl teljesül. Ezen a távolságon belül védendő objektum nem található. A hatásterület védendő ingatlant, létesítményt nem érint.

Az üzemeléshez kapcsolódó szállításból eredő környezeti zaj növekmény elhanyagolható; versenynapokon is csupán +0,1dB többlettel lehet számolni.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az üzemeléshez kapcsolódó szállítási tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterülete nem értelmezhető.

## **Hulladékgazdálkodás**

A Hatóságunkra beküldött dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból a tevékenység környezeti hatásait nem ítéljük jelentősnek, ezért környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a kivitelezés során veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkeznek. A keletkező hulladékok hatályos jogszabályoknak megfelelő kezeléséről gondoskodnak.

Az üzemelés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról gondoskodnak.

Felhívom a figyelmet, hogy a kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, további kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

## **Földtani közeg védelem**

A pálya kialakítása a tervezett nyomvonalon a humuszréteg leszedésével, illetve különböző természetes és mesterséges terepakadályok kialakításával történik.

Üzemanyagok tárolásához, üzemanyag töltéshez, motorkerékpárok szereléséhez szerviz ponyvát használnak, melynek egyik oldala folyadék elnyelő, másik oldala nedv záró felületű, legalább 1 liter folyadék elnyelésére képes.

A tervezett tevékenységnek technológiai vízigénye nincs, technológiai szennyvíz nem keletkezik. A területen a megfelelő előírások betartása mellett mobil mosdók és illemhelyek elhelyezésével biztosíthatók a higiéniai szükségletek. A beruházás megvalósulását követően a keletkező csapadékvizek a területen a terepviszonyoknak megfelelően lefolynak, beszivárognak, illetve elszikkadnak.

A csatolt dokumentáció alapján a tervezett beruházás földtani közegre gyakorolt hatása nem jelentős. A földtani közeg a kivitelezés munkálatai során havária esemény alkalmával szennyeződhet. (pl.: munkagépek meghibásodása) alkalmával szennyeződhet. A beruházási munkálatok a földtani közeg minőségére érdemi hatással nincsenek.

A benyújtott dokumentáció alapján, a tervezett beruházás alatt, a tevékenységből adódóan szennyezőanyag közvetlen bevezetése nem történik a földtani közegbe. A földtani közeg közvetlen felszínén műszaki védelem nélküli veszélyes anyag, készítmény vagy hulladék elhelyezése nem történik.

Kikötéseim a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. §. (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és 10. § (1) b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Kikötéseim betartásával a földtani közeg védelme biztosítható.

## **Természet- és tájvédelem**

A tervezett verseny crosspálya területe Újudvar belterületétől kb. 1 km-re észak-keleti, illetve Gelsesziget település belterületének határától szintén kb. 1 km távolságra dél-nyugati irányban, Újudvar közigazgatási területén helyezkedik el. A beruházás helyszínét mezőgazdasági és erdőterületek határolják. Az érintett ingatlanon található az újudvari tó.

A pálya által közvetlenül elfoglalt terület nagysága ~ 15.000 m<sup>2</sup>. A crosspálya két és négykerekű (quad) crossmotorok gyakorló- és vereny pályájaként lesz használatos. A hasznosítás célja olyan speciális környezet létrehozása, amelyek alkalmasak mind a gyakorlás, mind pedig a versenyek lebonyolítására a speciálisan kialakításra kerülő „off-road környezetben”. A pályán történő gyakorló- és versenyzési tevékenység nappali időszakban 8-18 óra között történik. A crosspályán évente két alkalommal tartanak versenyt, amely a Magyar Motorsport Szövetség (MAMS) hivatalos versenye, versenyen kívül gyakorló pályaként funkcionál.

A beruházással érintett helyrajzi számok: Újudvar 094, 097/2, 097/3.

A tervező 12-I/2020 számú előzetes vizsgálati dokumentációja alapján a beruházási terület nem országos jelentőségű védett természeti terület, és nem szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelettel kijelölt NATURA 2000-es besorolású területek között sem. A legközelebbi NATURA 2000-es terület a beruházási területtől nyugati irányban 1,5 kilométerre található: HUBF20045 jelű Szévíz-Principális-csatorna kiemelt jelentőségű természet megőrzésű terület.

Az Ökológiai Hálózat eleme, azaz ökológiai folyosó a tervezett verseny motocross pályával nyugat felől érintkező lombos erdő, ami már nem a létesítendő pálya része.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján beruházás érintett Újudvar 094, 097/2, 097/3 hrsz-ú ingatlanokon kiemelten értékes, veszélyeztetett állatfaj, illetve élőhely nem található. A tervezett beruházás természetvédelmi szempontból kevésbé értékes területen létesül, védett természeti területet nem érint. A létesítendő pályát körülölelő lombos erdőkben viszont számtalan védett növény és állat védelme érdekében a crosspálya területét kerítéssel átjárhatatlan módon le kell határolni.

Táj- és természetvédelmi szempontból környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. A megvalósulás ellen kikötésem betartásával hatóságom kifogást nem emel.

A tevékenység a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6-7. §-a alapján tájvédelmi érdeket nem sért.

#### **Kikötésekkel járult hozzá az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek elfogadásához a**

- **Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2.** (Nagykanizsa) a 13124/2021. szám alatt,
- **Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály** ZAG/030/01874-2/2021. szám alatt,
- **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** 1384-2/2021. szám alatt.

#### **Kikötések nélkül fogadta el az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítetteket**

- **Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** a ZA-04/NEO/4267-2/2021. szám alatt,
- **Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** ZAF/010/00468-2/2021/T32. szám alatt,
- **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 36800/2058-1/2021.ált. szám alatt,
- **Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** ZA/201/479-2/2021. szám alatt,
- **Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** BA/V/619-3/2021. szám alatt,
- **Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** U/386-3/2021. szám alatt.

**Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:**

A **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 36800/2058-1/2021.ált. szám alatt tett véleményének indokolása:

„A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály ZA/KTF/01885-4/2021. számú – 2021. március 11. napján érkezett – megkeresésével, az Újudvar, motocross pálya létesítésének előzetes vizsgálati eljárásában a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, az előzetes vizsgálati eljárásban **vízgazdálkodási** hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol. **Vízvédelmi** hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként elektronikus úton közzétett, a Domus Figularis Kft. (8935 Nagykapornak, Béke u. 42.) által készített 12-I/2020 tervszámú előzetes vizsgálati dokumentáció átvizsgálása során az alábbiakat állapítottam meg.

Az Újudvar külterületén tervezett crosspálya célja olyan speciális környezet létrehozása, amely alkalmas mind a gyakorlás, mind pedig a versenyek lebonyolítására. Gyakorló időszakok esetén egyidőben 10-15 db crossmotor, míg verseny esetén 40-50 db crossmotor együttes üzeme feltételezhető. A pálya által közvetlenül elfoglalt terület nagysága kb. 15.000 m<sup>2</sup>. A pálya kialakítása a tervezett nyomvonalon a humuszréteg leszedésével, illetve különböző természetes és mesterséges terepakadályok kialakításával történik.

A tervezett tevékenységnek technológiai vízigénye nincs, technológiai szennyvíz nem keletkezik. A területen a megfelelő előírások betartása mellett mobil mosdók és illemhelyek elhelyezésével biztosíthatók a higiéniai szükségletek. A beruházás megvalósulását követően a keletkező csapadékvizek a területen a terepviszonyoknak megfelelően lefolynak, beszivárognak, illetve elszikkadnak. A tevékenység vízbázis védőterületét nem érinti, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással.

Megfelelő műszaki felkészültségű kivitelező és kifogástalan műszaki állapotú géppark, valamint a minimálisan elvárható környezetvédelmi szempontú magatartás és fegyelem mellett a felszíni és felszín alatti vizekre vonatkozóan az építés várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással. A pálya üzemeltetése, fenntartása a talajvízre vízminőség védelmi szempontból érdemi hatást nem gyakorol.

A rendelkezésemre álló iratok, a megkeresés és az előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. melléklete értelmében igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem merült fel.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 55. § (4) bekezdése rendelkezik.

A Vízügyi Hatóság szakhatósági hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 6. pontja, továbbá az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja állapítja meg.”

**A Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BA/V/619-3/2021. szám alatt az alábbiakat rögzítette:**

„A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján és az 5. sz. melléklet I. táblázat 8. pontja alapján a szakkérdés az alábbi:

Az adott építmény létesítésének és tevékenység végzésének a földtani környezetre való hatásának vizsgálata az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából.

A Bányafelügyelet a megkereséshez mellékelte 12-I/2020 tervszámú Domus Figularis Kft. (8935 Nagycapornak, Béke u. 42.) által készített ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ ÚJUDVAR MOTOCROSS PÁLYA LÉTESÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓAN” című dokumentáció és a rendelkezésre álló nyilvántartások alapján megállapította:

- Az Újudvar Motocross-Enduró Park Kft. által tervezett crosspálya célja az, hogy lehetőséget biztosítson a motocross országos futamok lebonyolítására (évi 1-2 alkalom), valamint gyakorló pályaként a crossmotorosok részére.
- A crosspálya kialakítását Újudvar település külterületén tervezik a 094; 097/2 és a 097/3 hrsz.-ú ingatlanokon.
- A tárgyi helyszínen nem szerepel a felszínmozgásos területek nyilvántartásában, nem tartozik bányatelekhez, továbbá nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energia Nyilvántartásban.
- A tervezett tevékenységgel érintett területeken, illetve közvetlen környezeteiben szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található, valamint közvetlen környezetük nem tartozik a Földtani veszélyforrások övezetébe.

A Bányafelügyelet a nyilatkozatát a BAMKH Ügyrend II. fejezet 12. pontjában foglaltak alapján, a Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján és a 8. sz. melléklet I. táblázat 3. pontjában, valamint a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében, valamint a 161/2017. (VI.28.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékessége alapján adta meg.”

**A Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a ZA-04/NEO/4267-2/2021. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:**

„Újudvar Motocross-Enduro Park Kft. Újudvar motocross pálya létesítésének előzetes vizsgálati eljárása lefolytatása érdekében a Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) megkereste a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (8800 Nagykanizsa, Sugár út 4.)

A megkeresésben a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015.(III.30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján, az 5. melléklet I.3. pontjában előírt szakkérdés vizsgálatát kérte.

A [http://zalajaras.hu/zoldhatosag/D21\\_015\\_Ujudvar\\_motocross.zip](http://zalajaras.hu/zoldhatosag/D21_015_Ujudvar_motocross.zip) elérési helyen mellékelte (Letöltés ideje: 2021.03.12.) dokumentációk áttanulmányozása során megállapítást nyert, hogy a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően történt vizsgálat tekintetében közegészségügyi szempontból kifogás nem áll fenn.

Döntésemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020.(II.28.) MvM utasítás 24-27.§, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017.(VI.12.) EMMI rendelet, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Felhívom a figyelmet, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény 44.§ (2) bekezdése és 46.§ - a értelmében a köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani. A talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

Hatáskörömet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatok ellátásáról szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 5. számú melléklete I.3. pontja adja meg.

Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 16.§ (1) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés és 2.számú melléklete, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (4) bekezdése állapítja meg.”

**A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály a ZAG/030/01874-2/2021. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:**

„A tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a beruházás a többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) szerinti erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint, ezért ellene kifogást nem emelek.

Felhívtam a figyelmet az alábbiakra:

- az Evt. általános és speciális előírásai, közöttük a 62-63. §-ai alapján a visszamaradó erdők védelme érdekében,
- az Evt. 12. § (3) bekezdésébe és a törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet (Továbbiakban: Vhr.) 44. § -ában foglaltakra tekintettel a külterületi fásításban végzendő fakitermelés jogszerűségének biztosítására.

Az Evt. 85. § (1) bekezdése, 107-108. §-ai alapján felhívtam a figyelmet az Evt.-ben előírtak, ill. az általam szabott hozzájárulási feltételek nem teljesítésének jogkövetkezményeire.

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdése, a többször módosított 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, 5. sz. melléklet 1.6. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el.”

**A Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/479-2/2021. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:**

„A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya Újudvar, motocross pálya létesítésének előzetes vizsgálati eljárása ügyében 2021. 03.11-én az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt engedélyezési tervdokumentáció és a rendelkezéseimre álló adatok összevetése alapján megállapítottam, hogy **a vizsgálattal érintett tevékenység régészeti lelőhelyet, védett műemléki**

**ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért a tervezett tevékenység örökségvédelmi érdeket nem sért.**

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére hatáskörömet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, *valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

**A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2.** (Nagykanizsa) a 13124/2021. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. -höz 2021.03.12-én érkezett, a Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály hivatkozott számú megkeresése, melyben az „Újudvar motocross pálya létesítése” tárgyú beruházás előzetes vizsgálati eljárásával kapcsolatban kérte a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. sz. melléklet I.7. pontja alapján a termőföld mennyiségi védelme szakkérdés tekintetében hivatalunk állásfoglalását.

A beadvány vizsgálata során megállapításra került, hogy a mellékelt, Domus Figuralis Kft. (8935-Nagykapornak, Béke u. 42.) által készített dokumentációban megjelölt, Újudvar 094, 097/2 és 097/3 hrsz. alatti területekre vonatkozóan osztályunk a 13366/5/2020. számú határozattal 1 ha 9999 m<sup>2</sup> nagyságú termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyezte Motocross- Enduro Park létesítése céljára. A határozat 2020.09.05-én vált véglegessé.

Az elsőfokú eljárás termőföldvédelmi szakkérdésében a szakmai véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 8. § (1)-(3) bekezdéseiben és a 8/A.§-ban, a 9-13/A.§-okban, valamint a 14.§-ban foglaltak szerint alakítottam ki.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. §. (2) bekezdése, a 7.§ (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a határozza meg.”

**A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00468-2/2021/T32. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:**

„A szakmai véleményemet a többször módosított 71/2015 (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés és 5. melléklet I. táblázat 5. pontja alapján adtam ki, mert a hivatkozott dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy az Újudvar motocross pálya létesítése a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti, ezért a környezetvédelmi engedély kiadása talajvédelmi érdeket nem sért.



Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdés-, illetékességem ugyanezen jogszabály 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** a 1384-2/2021. számú adatszolgáltatásának indoklása:

„Az Igazgatóságunkra megküldött megkeresésben foglaltak alapján az Újudvar 094, 097/2, 097/3 hrsz-ú ingatlanokra tervezett motocross pálya vonatkozásában a következő adatokat, tényeket közöljük:

Az Újudvar 094, 097/2, 097/3 hrsz-ú ingatlanok nem érintettek országos jelentőségű védett természeti területtel. Az Újudvar 097/2, 097/3 hrsz-ú ingatlanok egy része érintett az országos ökológiai hálózat övezetei közül ökológiai folyosónak. Ezek a Morgány-patak melletti területek és a Újudvar 097/3 hrsz-on lévő víztározó.

A pálya már a korábbiakban kialakításra került, ezért innen védett érték előfordulásáról nincs tudomásunk. A helyszín bejárása során tapasztaltuk, hogy a pálya melletti erdőterületeken is kijelölésre kerültek festéssel, szalagozással pályarészek, amik a tervekben nem szerepelnek. Ezek az Újudvar 0102/4, 098, 097/3f, 097/3a hrsz-ú ingatlanokon található meg. Ezek a területek a motornyomok alapján használva vannak, a pálya irányából vezetnek az erdőbe a nyomok. Szintén nem szerepel a nyomvonalon a víztározó, azonban a keleti partja mentén, részben a vízben is ki lett jelölve pályaszakasz.

Az erdők és a víztározó jelentős természeti értéket rejtenek, a következő védett értékek előfordulásáról van tudomásunk:

Erdei ciklámen (*Cyclamen purpurascens*)– Újudvar 098, 0102/4 hrsz – több ezer tő

Szálkás pajzsika (*Dryopteris carthusiana*)– Újudvar 098 hrsz – 10 tő a források környékén

Szártalan kankalin (*Primula vulgaris*) – Újudvar 097/3a hrsz – több száz tő

A víztározó parti sekély vízű területe nagy számú kétéltű szaporodóhelye. Itt az erdei béka (*Rana dalmatina*) előfordulása ismert, de más kétéltűek is előfordulhatnak. A bejárásakor kb. 50 petecsomó volt megfigyelhető.

A víztározóról bütykös hattyú (*Cygnus olor*), nagy kócsag (*Ardea alba*) és billegető cankó (*Actitis hypoleucos*) előfordulása ismert.

A területen, az Újudvar 098 és 097/3c hrsz-on három forrás is megtalálható a következő helyeken:

- Újudvar098 hrsz, 13E erdőrészlet EOV koordináta: 493655, 137201
- Újudvar 098 hrsz, 13E erdőrészlet, EOV koordináta: 493614, 137298
- Újudvar 097/3 a hrsz, 13H erdőrészlet, EOV koordináta: 493411, 136975

A tervek szerint a környező erdőterületek nem képezik részét a pályának, ezért a pálya lekerítését javasoljuk motorkerékpárok által nem átjárható fix, legalább 2 méter magas kerítéssel.

Az Újudvar 097/3 hrsz-on lévő víztározó sem szerepel pályaként a crosspálya dokumentációjában, ezért ennek lekerítése is javasolható, mivel kétéltűek és vízimadarak költőterülete.

A területen található három forrás. Ezek környezete kímélendő, fontos, hogy ezek se képezzék részét a pályának vagy létesítménynek. A környezetükben védett növényfajok fordulnak elő (szálkás

pajzsika, erdei ciklámen). A tervek alapján nem részei a pályának, azonban kettőnél megfigyelhetők voltak motorkerékpár nyomok. Ezek is javasolt motorkerékpárok elől elkeríteni.

#### **Figyelembe vett jogszabályok:**

**1996. évi LIII. törvény a természet védelméről.**

**13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről**

**2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről**

**Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** U/386-3/2021. számú állásfoglalásának indokolása:

„Helyi jelentőségű természeti érték védetté nyilvánításáról szóló Újudvar Község Önkormányzata 6/1994.(VI.21.) önkormányzati rendelete az Újudvar motocross pálya létesítése”előzetes vizsgálati eljárása tárgyú és 12-I/2020 tervszámú dokumentáció által érintett területeket nem nyilvánította helyi jelentőségű védett természeti területté.

Tájékoztatomat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdésére tekintettel adtam.”

Hatóságom szakértői véleménye és az eljárásban közreműködő szervezetek állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom jogalapja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló, módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének ac) pontja.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól” szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. főszáma.

A közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése teszi lehetővé. A Veszprémi Törvényszék illetékességét a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a értelmében, a 4. számú melléklet alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény – továbbiakban Kp. – 39. § (1) bekezdése, a keresetlevél tartalmi elemeit a Kp. 37. § (1) - (3) bekezdései tartalmazzák. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. § (2) bekezdésén alapul. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-a határozza meg.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

**Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”**

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Németh József**  
osztályvezető

**A határozatot kapja:**

1. Újudvar Motocross-Enduro Park Kft. - 8778 Újudvar, Fő út 17. - elektronikusan
2. Újudvari Község Önkormányzata – 8778 Újudvar, Petőfi Sándor utca 2. - elektronikusan
3. Újudvari Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - 8778 Újudvar, Petőfi Sándor utca 2. – elektronikusan+átirattal
4. Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály - 8800 Nagykanizsa, Sugár u. 4. - elektronikusan
5. Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. - elektronikusan
6. Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. u. 17. - elektronikusan
7. Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. - elektronikusan
8. Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi és Földmérésügyi Osztály 2. – 8800 Nagykanizsa, Platán sor 2. - elektronikusan
9. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 7623 Pécs, József Attila u. 5. - elektronikusan
10. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – 9700 Szombathely, Ady E. tér 1. – elektronikusan
11. Balaton-felvidéki Nemzeti park Igazgatóság – 8929 Csepak, Kossuth u. 16. – elektronikusan
12. Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály – Hirdetőtáblája Hirdetményi kézbesítés útján – Helyben
13. Irattár