

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ___ db.

3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma: ___ db.

3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma: ___ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

év

hó

nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap**az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről***(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**1. Új építmény:1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. Az adóalap változása2. Egyéb: _____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. Építmény lebontása2. Építmény megsemmisülése3. Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

V. Az építmény fajtája:

<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétféligi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes terület nagysága: _____ m². *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m² vagy értékrész: _____ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

év

hó

nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

(adó tárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. Új építmény:1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. Az adóalap változása.2. Egyéb: _____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. Építmény lebontása2. Építmény megsemmisülése3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)4. Vagyoni értékű jog alapítása5. Vagyoni értékű jog megszűnéseAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

V. Az építmény fajtája:

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz
<input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó	<input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár
<input type="checkbox"/> Iroda, műterem	<input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló	<input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince
<input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár	<input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház
<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Gazdasági épület
		<input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
 év hó nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes terület nagysága: _____ m². *(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____jogcímen mentes hasznos alapterület _____ m² vagy értékrész: _____ Ft. *(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)*
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

év

hó

nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„C” jelű betétlap**az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről**

A betétlapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!

*(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Az adótárgy megnevezése:** _____, ___/___ (betétlap/oldalszám).**II. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:**

1.	Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év
2.	Az építmény hasznos alapterülete (m ²):	_____ m ²
3.	Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év) ¹ :	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év
4.	Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	<input type="checkbox"/> Téglá <input type="checkbox"/> Kő <input type="checkbox"/> Monolit beton <input type="checkbox"/> Házgyári panel <input type="checkbox"/> Könnyűszerkezet <input type="checkbox"/> Fa <input type="checkbox"/> Vályog <input type="checkbox"/> Vert és egyéb hagyományos <input type="checkbox"/> Egyéb nem hagyományos

¹Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

III. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:

1.	Az építmény (lakás) komfortfokozata:	<input type="checkbox"/> Összkomfortos <input type="checkbox"/> Komfortos <input type="checkbox"/> Félkomfortos <input type="checkbox"/> Komfort nélküli
2.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:	<input type="checkbox"/> Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba <input type="checkbox"/> Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

3.	Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Lépcső <input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
4.	Fűtési mód:	<input type="checkbox"/> Egyedi fűtés <input type="checkbox"/> Központi fűtés <input type="checkbox"/> Távfűtés <input type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	□ □ □ □ év	□ □ hó	□ □ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---------------	-----------	------------	--

Kiegészítő lap az építményadó, illetve a telekadó adatbejelentéséhez

(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet)

I. Az adatbejelentés benyújtója

Az adatbejelentő cégneve: _____

Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

II. Ingatlan

1. Címe: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: ____/____/____/____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

Tag 5.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□ Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

_____ helység □□□□ □□ □□
_____ év hó nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)
aláírása